

**OGŁOSZENIE O PISMENYM PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ SIECI GAZOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE GMIN: Karlino,
Białogard oraz Rąbino**

1. Nazwa i siedziba organizatora.

Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty
Ul. Szymanowskiego 17
78-230 Karlino

2. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest sieć gazowa przesyłowa, wybudowana ze stali w latach 2000-2002, położona na terenie gmin: Karlino, Białogard oraz Rąbino; DN 80mm o łącznej długości 8.772 mb, składająca się z trzech odcinków:

- 1) odcinek sieci gazowej DN 80mm o długości 2.392 mb przebiegający na terenie gminy Karlino od granicy administracyjnej pomiędzy gminą Karlino, a gminą Białogard w kierunku północnym do gazociągu przesyłowego KGZ Ciechnowo – Karlino;
- 2) odcinek sieci gazowej DN 80mm o długości 3.190 mb przebiegający na terenie gminy Białogard od granicy administracyjnej pomiędzy gminą Karlino, a gminą Białogard w kierunku wschodnim;
- 3) odcinek sieci gazowej DN 80mm o długości 3.190 mb przebiegający na terenie gminy Rąbino w kierunku północnym od miejscowości Rąbino.

3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.

Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty
Ul. Szymanowskiego 17
78-230 Karlino

Termin otwarcia ofert:

4. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, w pieniądzu, tj. **57 210,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych).**

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy organizatora o nr: **90 1090 2646 0000 0001 4984 0214.**

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny.

5. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza sieci gazowej wynosi **1.144.200,00 zł (jeden milion sto czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych)**.

Sieć gazowa zostanie sprzedana za najwyższą zaoferowaną cenę, jednak nie niższą niż cena wywoławcza.

Odbiór sieci gazowej następuje po wpłacie oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

6. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta.

Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty;
- 2) oferowaną cenę,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem przetargu lub że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z tego zapoznania,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi prawa pierwokupu przedmiotu przetargu, przysługującym G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, wynikającego z umowy dzierżawy,
- 5) podpisy osób uprawnionych do złożenia oferty w imieniu oferenta.

Wzór oferty znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej organizatora:
bip.parseta.org.pl

Do oferty należy dołączyć umocowanie dla osób podpisujących ofertę wynikające z dokumentów rejestrowych lub z dokumentu pełnomocnictwa.

7. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.

Ofertę należy złożyć do dnia **18.03.2024r. do godziny 10:00** w siedzibie organizatora (Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty ul. Szymanowskiego 17, 78-230 Karlino).

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Organizator nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie organizatora w języku polskim w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem: **„Przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż sieci gazowej. Nie otwierać przed 18.03.2024 r. do godz. 10:30”**.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Termin otwarcia ofert: 18.03.2024 godz. 10:30

Okres związania ofertą wynosi 150 dni.

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Prawo pierwokupu.

Organizator informuje, że firmie G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, przysługuje prawo pierwokupu sieci gazowej będącej przedmiotem przetargu, wynikające z umowy dzierżawy sieci gazowej zawartej między tą Spółką a organizatorem w dniu 20 września 2013 r., zmienionej aneksem nr 1/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z umową dzierżawy G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, jako dzierżawca sieci gazowej, może wykonać prawo pierwokupu w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania od organizatora, jako wydzierżawiającego, zawiadomienia o sprzedaży sieci gazowej.

Zgodnie z art. 597 § 1 rzecz, której dotyczy prawo pierwokupu, może być sprzedana osobie trzeciej (tutaj: uczestnikowi przetargu, którego oferta została wybrana) tylko pod warunkiem, że uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z treścią art. 596-602 Kodeksu cywilnego odnoszących się do prawa pierwokupu.

9. Pozostałe ważne informacje.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jedną ważną ofertę, spełniającą wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
- 2) nie zawiera danych, o których mowa w ust. 1 § 5, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- 3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie lub ustnie, jeżeli jest obecny przy tej czynności.

Komisja przetargowa może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości ceny.

W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty. W razie nie zatwierdzenia wniosku organizator przetargu niezwłocznie zwraca uczestnikom wadium.

O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni po zawarciu umowy lub w terminie wyznaczonym przez komisję przetargową uwzględniającym prawo pierwokupu.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca (uczestnik przetargu).

Organizator nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny sprzedawanej w przetargu sieci gazowej.

Jeżeli nabywca w terminie określonym w ogłoszeniu nie uiszczy ceny nabycia traci prawa wynikające z przeprowadzonego przetargu oraz traci złożone wadium.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
- 3) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty albo organizator przetargu nie zatwierdził wybranej przez komisję przetargową oferty.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia o przetargu i warunków przetargu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

Organizator może nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Przewodnicząca Zarządu

Anna Mieczkowska

